



## VILLA YASMINE

- Marrakech
- Maroc

12 voyageurs  
6 chambres  
6 salles de bain  
800 m<sup>2</sup> de surface

Au nord de la ville que l'on nomme « cité rouge », sur les rives de l'oued Tensift, les almoravides établirent au XI<sup>ème</sup> siècle une immense oasis potagère, destinée à la production de la datte, de l'huile d'olive et des autres délices du Maghreb. Entretien avec amour par les marrakchis pendant près de mille ans, la palmeraie compte aujourd'hui plus de 100 000 arbres fruitiers et s'étend sur 13 000 hectares en abritant quelques demeures privilégiées dans son cadre enchanteur. Villa, ou plutôt petit palais, qui se révèle être un chef-d'œuvre d'architecture de style mauresque, revisité cependant dans un esprit contemporain. Le bâtiment, auquel la construction en pisé donne un aspect naturel et authentique, exhibe fièrement de grandes ouvertures en voûtes d'ogive arabo-andalouses, évoquant la demeure de quelque sultan. Quand vient le soir, un jeu de lumières très étudié illumine ces volumes et révèle un aspect absolument féérique. Derrière la grande porte d'entrée, bordée par un petit bassin qui traverse la maison, les hôtes sont accueillis par une petite fontaine, monolithe de marbre d'un blanc absolument pur, et par une variation moderne des motifs mauresques s'étalant sur toute la périphérie du hall. Derrière les moucharabiehs, le salon se dévoile, où de grands coussins modulables créent une ambiance moderne, mais respectent la tradition du salon marocain en privilégiant les retrouvailles et conversations autour de la table à thé. Le salon et la salle à manger attenante sont éclairés par de larges fenêtres donnant sur l'immense jardin. Les six chambres, toutes équipées de salles de bains, et bénéficiant de vues splendides sur le jardin, la piscine, ou sur les montagnes de l'atlas, inventent chacune un univers particulier et une variation autour des motifs de l'art arabo-andalou. L'une d'elles offre, sous une coupole sculptée au plafond, une vue panoramique à 180° grâce à sa baie vitrée circulaire. Hormis les salles de bains, la villa propose en outre un espace de soin comprenant un hammam et une salle de massage.

### LES ALENTOURS

En dehors de la ville

Vue sur les montagnes de l'Atlas

Quartier Bab Atlas

### LES PLUS

HAMMAM

SALLE DE MASSAGE

SALLE DE SPORT

WIFI

CLIMATISATION

**MAL ADAPTE  
AUX PERSONNES A MOBILITE  
REDUITE**



EXCELLENCE

# INSTALLATIONS

---

## EQUIPEMENTS

Piscine : Piscine extérieure, transats, douche d'extérieur.

Hamam

Salle de sport

Équipements de fitness

Climatisation dans toute la propriété

Chauffage central

Wifi

Four à pizza

Barbecue

Bar extérieur

Transats

Salle de Tv

Terrasse

Coffre-fort

Mal adapté aux personnes à mobilité réduite

---

## Pièces

### Salon

Hi-fi

1 tv

Cheminée

### Salle à manger

Nombre de personnes assises : 12

### Espace dînatoire extérieur

Nombre de personnes assises 10

### Cuisine

Cuisine indépendante

Lave-vaisselle

Four micro-ondes

Bouilloire et Grille-pain

Cafetière Nespresso

### Chambre 1

1 lit double (lit inséparable)

1 tv  
30 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### **Chambre 1 salle de bain**

Double vasque  
Douche à l'italienne  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

### **Chambre 2**

1 lit double (lit inséparable)  
Tv  
30 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### **Chambre 2 salle de bain**

Double vasque  
Douche à l'italienne  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

### **Chambre 3**

1 lit double (lit inséparable)  
Tv  
Vue sur la nature  
30 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### **Chambre 3 salle de bain**

Double vasque  
Douche à l'italienne  
Baignoire  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

### **Chambre 4**

1 lit double (lit inséparable)  
Tv  
Vue sur la nature  
40 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### **Chambre 4 salle de bain**

Une vasque  
Douche à l'italienne

Baignoire  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

### Chambre 5

1 lit double (lit inséparable)  
Dressing  
Tv  
Vue sur la nature  
Terrasse  
50 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### Chambre 5 salle de bain

Double vasque  
Douche à l'italienne  
Baignoire  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

### Chambre 6

1 lit double (lit inséparable)  
Dressing  
Tv  
Vue sur la nature  
Terrasse  
50 m<sup>2</sup>  
Dans la maison principale

### Chambre 6 salle de bain

Double vasque  
Douche à l'italienne  
Baignoire  
Wc dans la salle de bain  
Sèche-cheveux

WC

## Équipements

Piscine : Piscine extérieure, transats, douche d'extérieur.  
Hammam  
Salle de sport  
Équipements de fitness  
Climatisation dans toute la propriété  
Chauffage central

Wifi  
Four à pizza  
Barbecue  
Bar extérieur  
Transats  
Salle de Tv  
Terrasse  
Coffre-fort  
Mal adapté aux personnes à mobilité réduite

---

## Services inclus dans cette maison

Majordome  
Préparation du petit-déjeuner  
Libre accès à une salle de gym partagée  
Chef  
Ménage : quotidien  
Un concierge dédié pour organiser vos vacances sur-mesure  
Notre équipe locale disponible pendant tout votre séjour

Vous pouvez réserver des services complémentaires à tout moment. Parmi nos services : transferts, coach sportif, chef à domicile, baby-sitter et beaucoup d'autres.

---

## Activités en extra

Piochez parmi les excursions et activités imaginées par nos concierges dans cette destination. Nous pouvons aussi en créer spécialement pour vous, en nous inspirant de vos passions et de vos envies.

Traversez à VTT la terre fertile d'Amanar le long des champs de noyers et des torrents sauvages.

Pénétrez dans l'univers poétique du spectacle équestre aux côtés d'un dresseur virtuose.

Malle à cocktail, saxophone et mixologiste : plongez dans une soirée rétro sur les toits de la ville.

Envolez-vous pour un petit-déjeuner servi à table à des centaines de mètres au-dessus du sol.

Le dîner est servi sous une tente nomade accompagné par des musiciens gnawa et des acrobates ou cracheurs de feu au désert d'Agafay.

Explorez la région de Marrakech dans une machine à 2u 4 roues : un sidecar, quads, buggy

---

## Conditions de réservation

### Paiement

Pour chaque réservation confirmée, un acompte correspondant à un pourcentage de 50% du montant du loyer doit être versé par le Client dans un délai maximum de 3 jours ouvrés suivant

la demande de paiement. Le solde du loyer devra être versé, au plus tard un 1 mois avant la date de début de la location.

## Caution

Lors de votre réservation, une caution vous sera demandée afin de couvrir tous les potentiels dommages pendant votre séjour.



EXCELLENCE